

«Lejer_Navn»
«Lejer_Samlevernavn»
«Lejer_Adresse» «Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Dato «Dagsdato»
Lejemålsnr. «Selskab_Nr»«Afdeling_nr»
«Lejemål_nr» «Lejer_Nr»

**Ansøgning om renovering i min bolig, «Lejer Adresse» «Lejer Lokalby»
«Lejer Postby».**

I din bolig har du mulighed for, at renovere køkken, bad, lofter, gulve og døre. Der er flere måder, en sådan renovering kan aftales på:

- du kan betale for renoveringen, uden at få refusion ved fraflytning,
- du kan betale for renoveringen, og få refusion ved fraflytning (almindelig råderet - pjece vedlagt) og
- boligorganisationen betaler renoveringen, og du betaler et fast beløb via din husleje hver måned i maksimum 15 år (kollektiv råderet § 37b).

Nedenfor skal du afkrydse i de enkelte felter, hvad du vil renovere, hvordan det skal finansieres og hvem der bestiller håndværkere. Dette skal vi bruge til behandling af din ansøgning.

Renoveringen skal foregå i:

- Køkken
- Bad
- Etablering af terrassedør og trappenedgang (Nylandsvej)

Jeg vil bruge en af følgende måder til finansiering:

- Betaler selv. Ingen beløbsgrænse og ingen godtgørelse nu eller ved fraflytning.
- Almindelig råderet. Godtgørelse på p.t. maksimum kr. 110.252. Beløbet afskrives over 10-20 år.
- Kollektiv råderet (§ 37 b). Godkendt på afdelingsmøde.

Ved brug af kollektiv råderet (§ 37 b), må der maksimum bruges følgende beløb pr. rum:

Som giver stigning pr. måned:

Køkken	kr.	,00	kr.	_____	,00
Bad	kr.	,00	kr.	_____	,00
Nye lofter, gulve, døre	kr.	,00	kr.	_____	,00

Såfremt du ikke bruger maksimum beløbet fuldt ud, reguleres din husleje efter den endelige udgift til renoveringen, og er gældende pr. den dato, arbejdet er afsluttet, med opkrævning i den efterfølgende måned.

Du skal være opmærksom på, at uanset hvilken ordning du vælger, skal boligorganisationen give tilladelse til renoveringen før arbejderne i gang sættes. Når renoveringen er afsluttet, foretages der en kvalitetsgennemgang.

Kvaliteten på elementerne skal være som fabrikat HTH, design bøg. 19 mm låger og bordplader i højtrykslaminat.

Vælger du almindelig råderet eller kollektiv råderet (§ 37 b), skal du ligeledes være opmærksom på, at såfremt arbejderne overstiger de maximale beløb (se ovenfor), skal du selv betale for overskridelserne. Der gives ikke refusion for eget arbejde. Det skal bemærkes, at der vil blive opkrævet 2,50% i byggesagshonorar af den samlede udgift. Der optages lån, som forrentes efter gældende lovgivning.

Før i gangsætning skal følgende være bragt i orden:

- du skal have fremsendt tegningsmateriale og beskrivelser af arbejderne her til boligorganisationen.
- vi skal have søgt og fået byggetilladelse, hvis en sådan kræves.

Du kan vælge, om du selv vil finde håndværkere, eller om vi skal være behjælpelige hermed.

Jeg overlader valget af samtlige håndværkere til boligorganisationen.
Hvis du sætter kryds her, vil du blive kontaktet af et køkkenfirma for udarbejdelse af tegninger.

Jeg vælger selv håndværkere. Skriv navn og telefonnr. på håndværkerne ud fra de enkelte fag.

Køkkenfirma: _____
 Elektriker: _____
 VVS: _____
 Murer: _____
 Maler: _____
 Andet: _____

Jeg er indforstået med ovenstående oplysninger.

Når underskrift af genparten af denne skrivelse foreligger i underskrevet stand hos boligorganisation-en, vil vi kontakte dig, for nærmere at aftale dato for i gangsætning af renoveringen.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, kan henvendelse rettes til administrationen.

Dato

Telefonnr.

Underskrift

Med venlig hilsen
«Selskab_Navn»

«Bruger_Navn»